



édito



Daphné Ract-Madoux

Cheffe de file du groupe de l'opposition municipale et de l'association «Au Coeur d'Itteville»

Pour la deuxième année consécutive le budget de la commune a été rejeté lors du conseil municipal du 4 avril dernier, avec 16 voix contre et 10 voix pour.

Le budget est la traduction financière de la mise en œuvre de choix politiques avec lesquels nous avons encore une fois exprimé nos désaccords profonds.

La minimisation des dépenses et la surévaluation des recettes en 2024, les choix de cessions ou d'acquisitions de foncier, de priorisation des dépenses et le manque de perspective à moyen et long terme ont largement motivé notre vote contre.

Pour permettre de sortir de cette impasse, dès le vendredi 5 avril, le sous-préfet d'Étampes a pris contact avec les différents groupes de notre conseil municipal.

Il a échangé avec François Parolini, Françoise Guillard et moi-même, pour proposer qu'une réunion de l'ensemble des élus puisse être organisée. L'objectif de cette réunion serait de mettre en place une gouvernance partagée, permettant ainsi à Itteville de fonctionner correctement pour les 18 mois restants jusqu'aux prochaines élections municipales prévues en mars 2026.

J'ai exprimé au sous-préfet, ainsi qu'au maire et à Françoise Guillard, la volonté de notre groupe d'opposition de parvenir à un consensus.

Le maire de plus en plus seul et critiqué, refuse de démissionner et pense que « Tout va bien » !

Bien sûr, il rejette la faute sur ses prédécesseurs, les maires des communes voisines, les agents municipaux, son équipe, etc.

Pourtant, il est le seul responsable de la situation actuelle. Les Ittevillois lui ont confié la gestion de la commune, mais il n'a pas tenu ses engagements. Ses décisions et sa méthode sont largement contestées.

De notre côté, nous voulons assurer le bon fonctionnement de la commune autant que possible. Le refus du maire de démissionner nous contraint à surveiller attentivement ses actions. Cette situation n'est ni satisfaisante ni idéale, mais elle permet d'éviter une dérive financière plus grave dans la gestion communale.

Les élus de notre groupe, Au Coeur d'Itteville, continueront à vous informer, à proposer des alternatives et à travailler dans l'intérêt d'Itteville et de ses habitants.

Daphné Ract-Madoux

Nous avons toujours été critiques, mais constructifs, dans l'intérêt de notre commune et de ses habitants, et nous sommes prêts à collaborer.

Cependant, Monsieur le Maire a choisi une autre voie : celle de gérer la commune seul, après avoir été abandonné par sa première adjointe à la suite d'une énième dispute.

Nous connaissons tous les conséquences de cette incompétence :

- Il n'a plus de pouvoir réel,
- La commune est dans un état déplorable,
- Les agents municipaux quittent leurs postes ou souffrent de burn-out,
- Une partie de sa majorité s'est retournée contre lui,
- Le budget est insincère et les caisses sont vides,
- La commune s'est isolée des villes voisines et des collectivités partenaires, telles que la Communauté de communes du Val d'Essonne, les syndicats, le Département et la Région. Cela prive Itteville de potentiels soutiens financiers, notamment pour des projets comme la végétalisation de l'École Paul Bert, ce qui alourdit la facture pour la commune.

Le refus du maire de trouver un compromis avec l'ensemble du conseil municipal envoie un très mauvais signal à nos partenaires et à l'État, qui doivent retrouver confiance dans la gestion de la ville pour garantir l'obtention de toutes les subventions demandées.

Bien sûr, il rejette la faute sur ses prédécesseurs, les maires des communes voisines, les agents municipaux, son équipe, etc.

Pourtant, il est le seul responsable de la situation actuelle. Les Ittevillois lui ont confié la gestion de la commune, mais il n'a pas tenu ses engagements. Ses décisions et sa méthode sont largement contestées.

De notre côté, nous voulons assurer le bon fonctionnement de la commune autant que possible. Le refus du maire de démissionner nous contraint à surveiller attentivement ses actions. Cette situation n'est ni satisfaisante ni idéale, mais elle permet d'éviter une dérive financière plus grave dans la gestion communale.

Les élus de notre groupe, Au Coeur d'Itteville, continueront à vous informer, à proposer des alternatives et à travailler dans l'intérêt d'Itteville et de ses habitants.

Daphné Ract-Madoux

La gazette

SEPT. 2024 N°3

Le Grand Bazar en mairie

Nous vous avions déjà alertés en mai 2023 sur la série de départs parmi les adjoints et les agents, et depuis, la situation ne s'est malheureusement pas améliorée, bien au contraire.

Du côté de l'administration, nous en sommes maintenant à notre cinquième Directeur Général des Services en quatre ans. Même si de nouveaux agents rejoignent les services des finances ou de l'urbanisme, le turn-over important empêche un suivi efficace des dossiers, augmente le risque d'erreurs et dégrade parfois la qualité du service rendu aux habitants.

Du côté des élus, le conseil municipal a enregistré depuis 2020 pas moins de 11 démissions ou retraits de délégations, qu'ils aient été volontaires, décidés ou « demandés ». Cinq conseillers municipaux et deux adjoints ont démissionné et quitté le conseil, un adjoint en désaccord a rendu sa délégation et rejoint l'opposition, et le maire a retiré les délégations de trois autres adjoints, qui se retrouvent également dans l'opposition !

Depuis l'automne 2023, on se demande d'ailleurs où est passée la première adjointe.

Laetitia Colonna, première adjointe omniprésente depuis 2020, gérait jusqu'alors les affaires communales aux côtés du maire. Elle a même signé tous les bons de commande de la mairie depuis que les délégations du maire lui ont été retirées, et ce, jusqu'au début de l'année 2024 !

Mais étrangement, depuis, elle ne se présente plus aux conseils municipaux : elle était absente, sans être représentée, lors du conseil le plus important de l'année, celui du vote du budget ! Elle ne signe plus aucun document, ne se rend plus en mairie, n'assure plus aucune astreinte... Pourtant, elle continue de percevoir chaque mois son indemnité d'adjointe de 856 euros.

On peut s'étonner qu'elle n'ait pas encore démissionné ou que le maire ne lui ait pas retiré ses délégations, surtout lorsqu'on se souvient de ses critiques acerbes envers « ces élus qui profitent du système » pour lesquels « la soupe est bonne »...

Décidément, le « faites ce que je dis, ne faites pas ce que je fais » ne fait plus rire personne.



Pour retrouver les gazettes :
Scannez les QR Codes ci-dessous



La gazette N°1



La gazette N°2



Zoom sur...

Interview de Catherine da Costa, boulangère du Domaine

Au Coeur d'Itteville :

Bonjour madame da Costa, vous êtes la gérante de la Boulangerie du Domaine de l'Epine. Pouvez-vous nous expliquer pourquoi vous avez décidé de reprendre ce commerce alimentaire et d'y recréer une boulangerie en 2017 ?



Madame Da Costa :

Ittevilloise depuis 1982, cette boutique était pendant mon enfance une boulangerie où nous allions presque chaque jour. J'avais à cœur d'animer ma commune et surtout mon quartier du Domaine. J'ai donc pris la décision de reprendre la boutique pour y refaire une boulangerie, commerce essentiel ; alors même que j'ai gardé une activité professionnelle en parallèle, afin de subvenir aux besoins de ma famille.

ACI :

Quelles sont les satisfactions et les difficultés de votre métier de boulangère ?

Madame Da Costa :

Les contraintes sont nombreuses, c'est vrai, tant en investissement financier pour démarrer, acheter le matériel, mettre le local aux normes, que de rythme de travail très dense. Sans l'aide de ma famille et de nouvelles idées, nous n'aurions pas pu résister notamment pendant la crise du COVID. Mais ces difficultés sont largement oubliées grâce à la richesse des échanges, des discussions quotidiennes, aux sourires et au soutien de mes fidèles clients. La boulangerie répond à un vrai besoin de proximité et de lien dans notre quartier.

ACI :

Vous faites face actuellement à la question du rachat des murs de la boulangerie, propriété de la commune, pouvez-vous nous en dire plus ? La boulangerie va-t-elle fermer ?

Madame Da Costa :

Actuellement locataire, le maire souhaite vendre les murs et m'a fait une proposition. Or cette proposition ne prend pas en compte les investissements que j'ai réalisés à la création et qui incombent au propriétaire, de plus, l'étage est insalubre et sans chauffage et continue de se dégrader avec le temps tout comme le sous-sol ou la toiture. On a vraiment l'impression que le maire ne souhaite pas que ma boulangerie reste au Domaine : il a mis sur les réseaux sociaux que la ville recherchait un boulanger et a permis l'installation de camion qui cachent ma vitrine alors qu'il y a plein d'autres places sur le rond-point.

Ce qui me touche et me fait vraiment plaisir, c'est que mes clients me soutiennent et m'ont même proposé la création d'une cagnotte en ligne !

Le contexte

Lors du conseil municipal du 20 juillet 2023, vos élus d'Au Cœur d'Itteville, ont voté contre la cession de la Boulangerie aux conditions présentées et ont demandé que le service des Domaines (service de l'Etat qui évalue les biens pour les collectivités) soit informé, d'une part, du montant des travaux réalisés par la locataire à la place du propriétaire, et d'autre part, de l'aggravation de l'état de l'immeuble et puisse revenir faire une nouvelle évaluation.

Malgré ce vote contre, la mairie a continué le processus de cession, sans autorisation et sans envoyer aux Domaines les éléments qui seraient de nature à permettre une réévaluation.

Par ailleurs, un accord oral avait été pris avec l'ancien maire sur une exonération de loyer à cause de l'étage inhabitable et de l'insalubrité. Cet accord n'a pas été remis en cause entre 2020 et 2023 par la nouvelle majorité. **Depuis août 2023, les loyers sont de nouveaux perçus, la mairie n'a pas réalisé tous les travaux de mise au norme et d'habitabilité du bien.**

En commission finances du 6 mai dernier, nous avons stoppé une phase judiciaire d'expulsion que la Mairie avait commencé à engager, car nous sommes persuadés qu'un accord pouvait intervenir pour conserver ce commerce de proximité.

A cette même commission, il a été décidé que les 3 groupes d'élus nomment leurs représentants pour avancer dans les négociations.

Bien que freinées en ce début d'été, ces négociations ont repris avec pour objectif d'aboutir à un accord avant la fin de l'année 2024.

Il n'est évidemment pas question de léser la mairie du produit légitime de cette vente, mais la défense du commerce de proximité est une priorité pour nous et pour le quartier du Domaine qui a déjà vu sa pharmacie disparaître.

Nous continuerons à le défendre, en mairie comme sur le terrain et auprès de toutes les parties prenantes.

Au cœur du budget 2024

2023, retour sur l'année du basculement...

Pour comprendre 2024, il faut revenir rapidement sur l'année 2023. Le budget a été rejeté par le conseil municipal en avril 2023, une partie des élus de la majorité ayant rejoint le banc de l'opposition.

La Chambre Régionale des Comptes (CRC), saisie par le préfet, a confirmé l'insincérité du budget refusé et établi le budget 2023 en confirmant une hausse des impôts fonciers des Ittevillois.

L'incompétence du maire et de son équipe à gérer la commune est sortie au grand jour :

- Refus de travailler de manière collaborative avec l'ensemble des élus,

- Rétention d'informations sur les éléments du budget.
- Équilibre budgétaire uniquement assuré par :
 - l'augmentation des ressources, donc des impôts,
 - des reports de dépenses entre 2023 et 2024,
 - des suppressions de subventions à la caisse des écoles et au CCAS !

Rappelons qu'à son arrivée, en 2020, la commune disposait de ressources d'autofinancement très importantes : plus de 5 Millions d'euros !

Mais le maire s'entête et continue de dire « qu'il gère parfaitement les deniers communaux ».

...2024, un budget déconnecté de la réalité

Le Conseil Municipal lors du vote du budget le 4 avril 2024 a atteint des sommets d'incompétence et de mauvaise foi. La présentation du budget a dû être faite par un intervenant d'une société externe, mandatée par le maire ; personne au sein de son équipe ne maîtrise les notions de finances publiques.

Les débats nourris et parfois houleux ont mis en lumière encore une fois le manque total de perspective politique

et de planification pour Itteville. Le maire s'est en permanence défaussé sur les agents, les élus, le Siarce, le département, la CCVE... bref tout le monde sauf lui !

Le budget 2024 a été rejeté avec 16 voix contre et 10 voix pour. **La 1ère adjointe, Laetitia Colonna, était absente et n'avait donné aucun pouvoir... alors qu'elle était la seule à gérer le fonctionnement quotidien de la mairie en signant tous les bons de commande.... Cherchez l'erreur...**

Pourquoi avons-nous une nouvelle fois rejeté ce budget ?

Un des principes fondamentaux de la construction budgétaire est celui de l'équilibre.

- Les deux sections «fonctionnement» et «investissement» doivent être votées respectivement en équilibre.
- Les recettes et les dépenses doivent être évaluées de façon sincère, sans omission, majoration, ni minoration.

Et c'est bien leur évaluation qui pose un problème : le maire pour équilibrer, a surévalué des recettes et sous-évalué des dépenses !

Pour la 2ème année consécutive, le maire a eu besoin d'équilibrer son budget en augmentant les d'impôts des Ittevillois. Il nous fait payer sa mauvaise gestion depuis son élection. **Nous avons voté contre.**

... 2024 : l'équipe du maire a voté contre les subventions aux associations !

Toujours dans la recherche d'équilibre, le maire a rogné de manière honteuse certains montants de subvention alloués aux associations !

Toutes nos associations et leurs nombreux bénévoles font un formidable travail pour animer la commune. Ils proposent des activités variées, à des prix abordables et pour le plus grand nombre. Elles sont essentielles pour notre village.

C'est pourquoi, nous avons proposé un amendement pour permettre de les augmenter et les remettre à leur niveau initial.

Le maire et son équipe ont voté contre ces subventions qui n'ont été approuvées que grâce au vote des élus de l'opposition majoritaire.

2023 et 2024 : les budgets arrêtés par le préfet permettent de fonctionner

Comparatif budget 2024

DÉPENSES FONCTIONNEMENT			DÉPENSES INVESTISSEMENT		
Frais de personnel			Travaux de bâtiments et réseaux		
Fournitures			Acquisition d'immeubles et de matériels		
Intérêts de la dette			Remboursement du capital des emprunts		
Frais généraux					
F. PAROLINI	CRC	VARIATION	F. PAROLINI	CRC	VARIATION
9 455 290 €	9 241 237 €	- 2,26 %	3 105 915 €	2 310 768 €	- 25,60 %
Egal à :					
RECETTES FONCTIONNEMENT			RECETTES INVESTISSEMENT		
Impôts directs			Subventions reçues et dotations		
Dotations de l'Etat			Emprunt		
Produits des services (tarifs, redevances,...)					
F. PAROLINI	CRC	VARIATION	F. PAROLINI	CRC	VARIATION
9 455 290 €	9 241 237 €	- 2,26 %	3 105 915 €	2 310 768 €	- 25,60 %

Ces budgets votés « à minima », ce n'est évidemment pas idéal et cela crée de l'immobilisme, notamment pour les investissements nécessaires. **Mais c'est bien la gestion catastrophique de l'équipe en place depuis 2020 qui nous mené à cette situation !**

Un fonctionnement bancal mais nécessaire

Le maire promet à chaque conseil de nous fournir les documents, de répondre à notre demande de réunion sur le devenir du foncier communal et des projets. Mais il n'y a aucun suivi des dossiers, c'est par morceaux, par à-coups, sans cohérence, sans ligne directrice.

Un exemple récent concerne une condamnation de la commune au printemps par le tribunal dans un contentieux lié à l'urbanisme pour plus de 100 000 euros ! Non seulement **cette somme n'a pas été provisionnée au budget, mais la mairie n'a même pas produit un mémoire en défense et ne s'est pas présentée au tribunal lors de l'audience !** Et le maire dit : « ben, on ne l'avait pas vu... ». On a été contraint de voter une dépense d'avocat pour essayer de faire appel de cette décision ! C'est lunaire !

Nous, élus d'Au Cœur d'Itteville, nous préoccupons en permanence de l'avenir financier de notre commune. Nous votons pour les délibérations qui permettent aux services municipaux de faire fonctionner la commune, qui permettent aux associations de continuer leur activité ou à la commune de percevoir des recettes...

Mais nous ne pouvons pas donner un blanc sein sur des projets qui aujourd'hui ne répondent pas aux besoins des Ittevillois, sur des projets qui ne sont pas aboutis dans leur recherche de subventions, ou encore sur des dépenses dont nous ne pouvons pas avoir une vision globale.



La Cigale et la Fourmi d'Itteville

La Mairie, ayant chanté
Tout l'été,
Se trouva fort dépourvue
Quand l'automne fut venu :
Notre village s'étiole
Nettoyer, réparer, désherber il fallait
Des chantiers à déployer
Mais plus d'agents pour travailler
Ils avaient quitté le navire
Ayant constaté le pire
D'une anarchique gestion
Effarés par tant d'indécisions
Un vent de révolte souffle
Sur les élus qui s'essoufflent
Qui contrôlent et suggèrent
Lorsqu'arrive l'hiver
Les fourmis de l'opposition
Ne se posèrent pas de question
En veillant au grain d'Itteville
Et privèrent son édile
Du pouvoir initial
N'en déplaise à la cigale



Quand les agents de la mairie souffrent : le maire et sa première adjointe se renvoient la balle !

Un récent article du Parisien, basé sur des interviews d'agents municipaux et relayé par Mme Colonna, première adjointe, a mis en lumière la souffrance des employés de la commune. Puis, M. Parolini, maire, a répondu à ces attaques sur les réseaux sociaux.

Ce ping-pong d'accusations entre les deux dirigeants d'Itteville aux commandes depuis 2020, est lamentable.

Tous deux se rejettent la faute, tentant de se dédouaner. En réalité, ils sont tous deux responsables de cette situation où le personnel de la mairie souffre effectivement. Nous avions alerté, dans notre première gazette, sur la valse des directeurs généraux des services : cinq en moins de quatre ans ! C'est un symptôme évident du malaise. Que penser d'un maire qui resterait impassible lorsque sa première adjointe humiliait une employée ? Que penser de ce couple infernal qui se disputerait violemment dans les couloirs de la mairie, sous les yeux des agents ?

Le manque total de considération de leur part envers les agents, qui essaient de bien effectuer leur travail malgré l'ambiance exécrable, les ordres et les contre-ordres, est inacceptable.

Beaucoup trop d'agents de valeur ont quitté notre collectivité.

Que penser d'un maire qui confond masse salariale et effectif et blâme toujours les autres ?

Le nombre d'agents ne dit pas grand-chose de leur salaire et la masse-salariale ne dit pas plus sur un nombre d'agents ! Alors, lorsqu'un maire mélange les deux en rejetant la faute sur ses prédecesseurs ou son équipe : c'est irresponsable.

Y a-t-il un pilote en mairie ?

Sans parler de la faute des médias qui quand ils ne vont pas dans le sens de leurs TikTok, sont accusés de propager, eux aussi, des fake news !

Itteville et ses agents ont besoin de retrouver du calme, de l'ordre et de la compétence ; mais malheureusement, ce n'est pas pour demain...



Zoom sur...

► Frédéric Guillemot, un Ittevillois champion de France de Krav-Maga



Au Coeur d'Itteville :

Bonjour Frédéric, peux-tu nous parler un peu de toi et de ton parcours ?

Frédéric Guillemot :

Nous sommes installés depuis 10 ans à Itteville. J'ai débuté ma carrière professionnelle comme manœuvre dans la construction et j'ai gravi tous les échelons jusqu'à la conduite de chantier. Puis j'ai décidé d'évoluer vers les pathologies du bâtiment en gros-œuvre et je travaille dans ce domaine pour un promoteur. J'ai trois enfants qui sont aujourd'hui au collège, en primaire à Jean Jaurès et un bébé. J'ai été d'ailleurs représentant des parents d'élèves à l'école maternelle Elsa Triolet. Mon parcours sportif a été dans le Judo dès l'âge de 8 ans et en arrivant à Itteville, j'ai débuté la pratique du Krav-Maga dans le club local.

ACI :

Comment et pourquoi t'es tu engagé dans ce sport ? Et peux-tu nous en décrire les principes ?

Frédéric Guillemot :

Je suis un compétiteur et j'aime les défis. J'ai fait beaucoup de compétitions de Judo et de Ju-Jitsu et en arrivant dans le club d'Itteville, j'ai naturellement souhaité débuter les compétitions. Le Krav-Maga en France est un sport de self-défense pour permettre de se sortir de situations compliquées, parer des attaques, retourner des situations de violence, y compris avec la négociation. Ce sport m'apporte un équilibre, de l'assurance et une prise de conscience des dangers au quotidien. J'ai décidé de rejoindre le club de Bouray-Lardy qui m'a aidé à faire des compétitions de haut niveau et m'a amené à devenir double champion de France en combat libre et en attaque-défense bâton et couteau en 2023, et vice-champion du monde de l'Open International en combat libre en 2022. Le Krav-Maga dépend de la Fédération Française de Karaté.

ACI :

On vient de vivre des émotions formidables pendant les Jeux Olympiques à Paris, que nous apporte le sport et pourquoi vouloir relever le défi des compétitions ?

Frédéric Guillemot :

Le sport et la compétition permettent de prouver que les techniques apprises fonctionnent et c'est pour cela que maintenant, à mon tour, j'enseigne le Krav-Maga dans plusieurs clubs. Dans le club on fait aussi du MDS : Mastro System Défense que je pratique et pour lequel je suis instructeur. C'est également valorisant de représenter son club et le coach qui m'a formé, Willy Deshayes que je remercie.

Le sport véhicule des valeurs de tolérance, d'ouverture, d'amitié et d'entraide. Il nécessite du courage, développe le respect, l'honneur et la maîtrise de soi.

Je donne également des cours de Self-Défense dans une association qui aide les femmes battues. C'est important de donner les moyens de se défendre et de se sentir plus en sécurité.

Palmarès

- Double champion de France en combat libre et en attaque-défense bâton et couteau en 2023
- Vice-champion du monde de l'Open International en combat libre en 2022

Frédéric Guillemot enseigne son art dans les clubs de Bouray-Lardy et Bruyères-le-Châtel (KMBLC et KMSD91).

Vous pouvez également pratiquer le Krav-Maga à Itteville en rejoignant le Club Krav Maga Défense Itteville 91 qui s'entraîne au Gymnase Cerdan.



Quel devenir pour le site de l'ancien garage et station-service des Bédouins ?



Un peu d'histoire

Cette friche industrielle est située à la sortie sud de notre village, sur le site dit « Les Bédouins » au pied du quartier de La Butte en direction de la zone d'activités de la Bâche et de Cerny.

Durant le mandat précédent, il a fait l'objet d'un projet de logements et de services contesté devant les tribunaux, sur un terrain acquis pour le compte de la commune par l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) et nécessitant une modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

En 2020, la nouvelle municipalité a décidé, sans études financières ni techniques de refuser toute possibilité de mixité de fonction sur ce terrain. Devant cette décision, l'EPFIF n'a pas pu renouveler la convention de portage pour du logement et a donc constraint la commune à racheter le terrain 796 000 euros (= valeur d'achat et de coûts de gestion). Ce refus de l'équipe en place est lourd de conséquence.

Et depuis cette date, à chaque fois, nous demandons que soit discuté l'avenir de ce site, avec tous les élus et aussi bien entendu, surtout, avec les habitants et les riverains.

Un refus systématique de concertation

Depuis 4 ans, aucune réunion d'échange ou de concertation n'a eu lieu. Le maire et son équipe ont avancé sur des pistes de leur côté (hôtel, tiers-lieu, atelier de formation à la mécanique, ressourcerie, funérarium...).

Depuis avril 2023, les 2 groupes d'opposition sont devenus majoritaires et nous pouvons donc influer sur les projets. Nous avons déjà bloqué en 2023 un accord pour un mandat de vente exclusif pour un soi-disant hôtel sans aucun projet réel présenté.

Puis en juillet 2024, nous avons eu la surprise d'avoir 2 porteurs de projets (un funérarium ou une ressourcerie) qui sont venus présenter leurs propositions lors d'une réunion de la commission urbanisme.

On marche sur la tête encore une fois ! Aucune discussion préalable sur les contraintes et les objectifs sur ce terrain et on doit maintenant choisir un projet !

Notre position lors de la première réunion d'échange

À la suite de nos demandes, une réunion a eu lieu le 18 juillet où tous les élus étaient conviés pour échanger sur le projet de ressourcerie. Cela nous a donné enfin la possibilité de nous exprimer plus globalement sur le devenir du site des Bédouins. L'étude de pollution nous a été transmise après la réunion, vous pouvez la retrouver ici : <https://drive.google.com/file/d/1bY-faSM3RZiC-onx6g9jtI-ObAUBAAwD6/view?usp=sharing>

Synthèse des fortes contraintes de cette friche industrielle, dont il faut tenir compte pour conduire la réflexion sur le devenir du site :

- Une intégration à réussir en entrée sud de village, en frange des espaces agricoles, du quartier résidentiel de La Butte et sur la route départementale.
- L'étude de pollution réalisée en 2022 prescrit des actions à réaliser, pour une réutilisation du site en conservant les bâtiments et qui vont coûter :
 - Vider et rendre inerte les 2 cuves non traitées d'essence et d'huile,
 - Purger les pollutions des terres accessibles en évacuant les terres,
 - Étancher la dalle du bâtiment,
 - Mettre en place une ventilation intérieur,
 - Réaliser une deuxième campagne d'analyses sur le milieu gaz de sols pour confirmer la première.
- Une friche polluée dont le niveau de dépollution va dépendre du programme (on dépollue moins pour un site exclusivement industriel ou commercial et plus pour du logement ou un potager) et donc un coût très variable et non encore évalué.
- Un terrain mono activité actuellement classé en zonage industriel au PLU (UD) limitant les possibilités de programmation.
- Une dépense de rachat de 796 000 euros qui correspond à un projet avec du logement, mais qui s'avère trop élevé pour faire un projet uniquement industriel ou commercial,
- Les subventions et les aides possibles pour la réhabilitation de friches industrielles non encore évaluées.

Les élus d'Au Coeur d'Itteville ont émis des réserves sur la réutilisation de ce site vue les contraintes et les coûts induits par la dépollution et les travaux à engager.

Des compléments ont été demandés afin de statuer en septembre sur le projet de Ressourcerie présenté :

- Une estimation des loyers par les services des Domaines,
- Des chiffrages complémentaires de travaux
- Les subventions ou aides possibles.

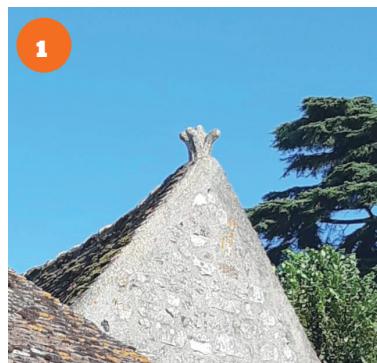
Nous avons regretté qu'aucune concertation n'ait eu lieu depuis 2020, notamment sur la programmation et même si un projet de Ressourcerie pouvait être intéressant, un projet incluant un centre médical nous semblait plus prioritaire pour répondre aux besoins des habitants d'Itteville.

Bien vivre à Itteville

Petit quiz de connaissance de notre commune...

Chacune de ces photos a été prise à Itteville,
saurez-vous retrouver les lieux ?

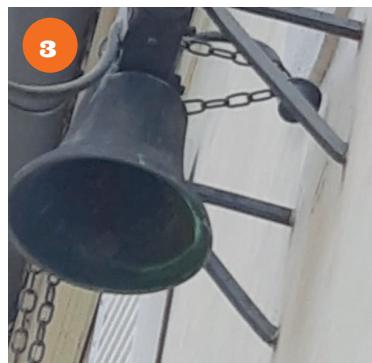
Les réponses seront à découvrir sur le stand d'Au Coeur d'Itteville au :
Forum des associations le 7 septembre prochain de 10h à 17h, parc de la mairie.



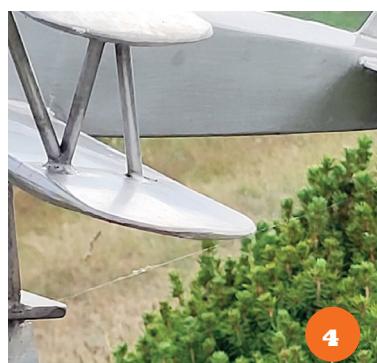
Réponse :



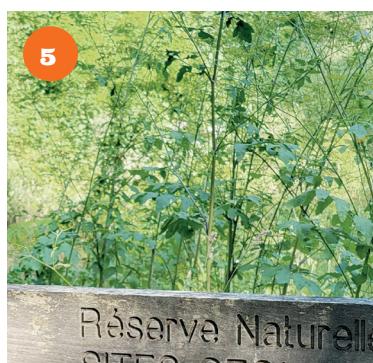
Réponse :



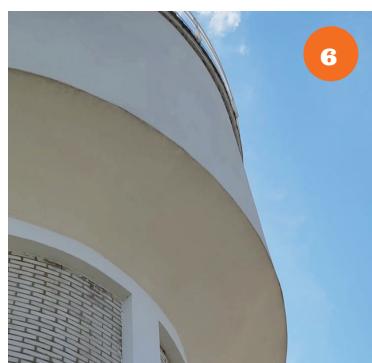
Réponse :



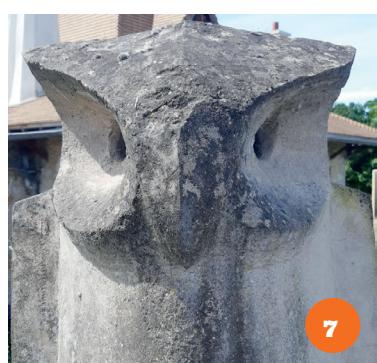
Réponse :



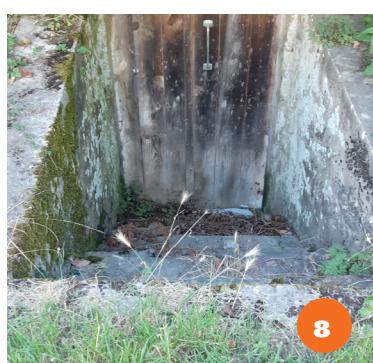
Réponse :



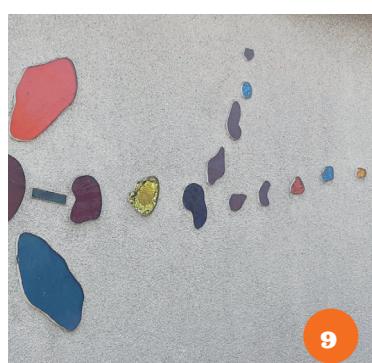
Réponse :



Réponse :



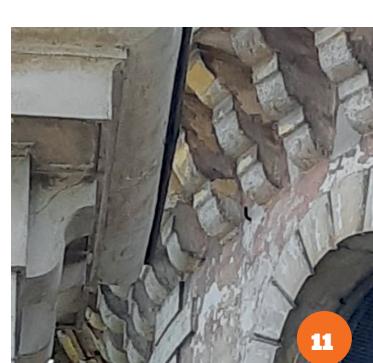
Réponse :



Réponse :



Réponse :



Réponse :



Réponse :

NOTRE ASSOCIATION

Au Cœur d'Itteville est une association qui a pour objectif de rassembler toutes les personnes concernées par le devenir et cadre de vie de notre village d'Itteville et de ses quartiers. Nous souhaitons promouvoir le bien vivre ensemble et le développer par tous moyens citoyens, festifs, artistiques ou sportifs.

Crée par des membres de l'opposition du conseil municipal mais aussi par des ittevillois déçus de la gestion actuelle de notre commune. Notre association s'étoffe, vous êtes de plus en plus nombreux à nous contacter pour nous questionner sur la vie de notre commune. Votre intérêt et votre implication nous encourage à continuer nos actions.

Et notamment, cette Gazette, que nous souhaitons de plus en plus régulière, nous tentons de vous apporter un autre point de vue sur la communication municipale. Notre but n'étant pas de faire polémique mais simplement d'apporter un complément d'information pertinent, objectif, argumenté et vérifiable parce qu'il est important d'avoir toutes les données pour pouvoir se faire une opinion.

N'hésitez pas à nous donner votre ressenti ou vos « coups de gueule ». Nous nous engageons à vous répondre.

La gestion de la commune est l'affaire de tous !

Au Coeur d'Itteville sera présente au Forum des Associations le 7 septembre au parc de la mairie de 10h à 17h (ou au gymnase Cerdan en cas de pluie).

Venez échanger avec nous, votre avis nous intéresse.

Vous trouverez sur place des bulletins d'adhésion.

Nous en profitons pour souhaiter la bienvenue aux nouveaux membres d'Au Cœur d'Itteville et les remercions de leur confiance.



Nicolas Gauchet

Membre d'Au Cœur d'Itteville
Adjoint aux Travaux 2014-2020
Investi dans la vie associative
Le Domaine



Antonella Sciatella

Membre d'Au Cœur d'Itteville
Conseillère Municipale 2014-2020
Investi dans la vie associative
Le Domaine



Karine Blaie

Membre d'Au Cœur d'Itteville
Ancienne parent d'élève élue
Investi dans la vie associative
Route de Saint-Vrain

Vous pouvez nous joindre par mail :

aucoeurditteville@gmail.com

Facebook : Au coeur d'Itteville



La Gazette N°3 est une publication de l'Association Au cœur d'Itteville

aucoeurditteville@gmail.com

Directeurs de publications :

Pascal Valentin et Daphné Ract-Madoux

Imprimé par Imprimerie PAYARD (Marolles en Hurepoix)
3300 exemplaires sur papier labellisé et issu de forêts gérées durablement - Distribué par nos soins
Ne pas jeter sur la voie publique
Crédit photos : ©FREEPIK

Illustrations reproduites avec l'autorisation de BirdsDessines.fr qui ne peut être tenu responsable des propos tenus dans les phylactères.